

IZVJEŠĆE POVJERENIKA O TIJEKU PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Na broj: 2 St – 152/2023

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Dužnik: ZAGREBGRADNJA d.o.o., Zagreb, V Ravnice 6, OIB: 39233442442

1. TIJEK PREDSTEČAJNOG POSTUPKA

Predstečajni postupak otvoren je rješenjem naslovnog suda posl.br. St-152/2013 od 06.02.2023. godine.

Odmah po otvaranju predstečajnog postupka dana 07.02.2023. kontaktirala sam dužnika dopisom te je dana 10.02.2023. godine održan sastanak u prostorijama dužnika na kojem su razmatrena pitanja relevantna za ovaj predstečajni postupak. Istog dana dužniku su poslani dopisi s temeljnim obvezama u provedbi predstečajnog postupka te rokovima poduzimanja radnji kao i dopis radi obavješćavanja stranih vjerovnika uz ispunjeni propisani obrazac. Od strane dužnika i povjerenika dužnikovi strani vjerovnici o kojima je povjerenik imao saznanja, a koji svoje uobičajeno boravište, prebivalište ili sjedište imaju u drugoj državi članici koja nije država članica otvaranja postupka, obaviješteni su time o otvaranju predstečajnog postupka nad dužnikom, rokovima i načinu prijave tražbine i dr. sukladno članku 54. stavku 1. Uredbe Vijeća (EZ) br. 2015/848 Europskog parlamenta i vijeća od 20. svibnja 2015.

Dana 14.03.2023. izvršen je pregled obavljanja poslova u Varaždinu gdje dužnik dovršava ranije ugovorene i započete a nedovršene završne građevinske radove.

Izvršen je pregled plana restrukturiranja kao i svih isprava zaprimljenih u sudski spis.

Uvidom u plan restrukturiranja utvrđeno je da je dužnik u njemu dužnik opisao razloge otvaranja predstečajnog postupka, naveo da na dan dostave plana ima 25 radnika što ne planira mijenjati tijekom postupka, da bez provedbe mjera financijskog i operativnog restrukturiranja neće moći podmirivati obveze u zakonskim rokovima, a navedeno proizlazi i iz samog plana prema kojem postoje dospjele a nepodmirene obveze.

Prema Planu restrukturiranja, obveze dužnika razvrstane su:

- grupa A- neosigurani vjerovnici – za koje se planom predviđa otpis tražbine od 70%, te otpлата preostalih 30% tražbine nakon isteka roka počeka od 12 mjeseci u daljnjih 60 jednakih mjesečnih anuiteta , bez obračuna kamata
- grupa B- razlučni vjerovnici – na koje plan ne utječe te se predviđa namirenje iz predmeta razlučnog prava, osim ukoliko se odreknu odvojenog namirenja u kojem slučaju će se namiriti pod jednakim uvjetima kao neosigurani vjerovnici iz grupe A

- grupa C- prioritetne tražbine – na koje plan ne utječe, time da se navodi da je iskazani dug od 419.041,12 kn / 55.616,31 EUR koji je postojao na dan 30.11.22 podmiren do dana podnošenja plana.

Planom su obuhvaćene i sporne tražbine odnosno tražbine koje su predmet sudskih postupaka, a za koje dužnik navodi da ih planira otplatiti pod jednakim uvjetima kao i utvrđene tražbine, ali tek ako i nakon što budu pravomoćno utvrđene pred sudom. Prema planu, planirani prihodi za 2023. godinu (što je ujedno i vrijeme koliko bi trebao trajati ovaj predstečajni postupak) iznose 32.517.088 EUR, a planirani rashodi iznose 30.934.227 EUR. Planom nisu predviđene mjere novog zaduženja za vrijeme trajanja predstečajnog postupka (2023.g) niti za daljnje dvije godine (2024-2025.g.)

Redovno su praćene objave na e-oglasnoj ploči suda te su sudu pravodobno dostavljena očitovanja na podneske vjerovnika.

Ispitane su sve prijavljene tražbine te su u propisanim rokovima dostavljena očitovanja o prijavljenim ih tražbina i naknadnim prijavama (prema dopunama tablica prijavljenih tražbina. Velik broj i znatan iznos prijavljenih tražbina je osporen jer se radi o spornim tražbinama temeljem činjenice da su predmet sudskog spora i/ili jer vjerovnici u prijavi nisu naveli/dostavili osnovu i dokaze o postojanju tražbine iz koje bi povjereniku bio vidljiv nastanak i dospijeće tražbine te visina tražbine po pojedinim prijavljenim različitim osnovama, kao ni postojanje i visina istih na dan otvaranja predstečajnog postupka. Obveze dužnika prema stanju unesenom u poslovne knjige nisu se same za sebe mogle uzeti kao mjerodavne, a na preglednost je negativno utjecala i okolnost da su mnoga iskazana stanja donos iz ranijih godina kao i to što je pri prijenosu stanja iz 2022. u 2023. godinu bilo potrebno izvršiti opsežnija preračunavanja svih stanja iz kuna u EUR, što je bilo moguće tek nakon što se zaključe poslovne knjige za 2022.godinu.

Odobrenja za plaćanja nabave roba i usluga dana su ovisno o nužnosti plaćanja za poslovanje dužnika i provedbu predstečajnog postupka, pri čemu se pazilo da se ne radi o isporukama izvršenim prije otvaranja predstečaja.

Dana je suglasnost za nastavkom korištenja telekomunikacijskih usluga i naplatu redovnih bankovnih naknada za održavanje i vođenje transakcijskog računa za razdoblje nakon otvaranja predstečaja.

Odbijeno je dati bilo kakvu suglasnost za postupanje po zahtjevima HEP Opskrbe za plaćanje isporuka izvršenih prije otvaranja predstečajnog postupka iz razloga nužnosti za poslovanje i/ili davanja osiguranja nerazmjernih dotadašnjoj potrošnji, nakon čega je navedeni vjerovnik odustao od takvih zahtjeva.

Popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je povjerenik sudjelovao

Povjerenik nije zakonski zastupnik dužnika te stoga nije ni ovlašten poduzimati radnje za dužnika, osim iznimno kada je to izričito zakonom propisano.

Povjereniku su dostavljena sudska pismena iz postupaka u kojima je stranka dužnik i to:

- rješenje o prekidu postupka Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Ovr-19809/2023 od 04.04.2023. godine. Napominje se da navedeni postupak nije naveden u prijedlogu dužnika, ali nije ni mogao biti naveden jer je pokrenut prijedlogom za ovrhu TELCOMPACT d.o.o. dana 17.03.2023. godine, dakle nakon podnošenja prijedloga za otvaranje predstečajnog postupka i nakon njegova otvaranja

- rješenje o ispravku presude Općinskog građanskog suda u Zagrebu posl.br. Pn-1212/2017 (tužitelj Mira Kmezić), a koji postupak nije naveden pod tim brojem u prijedlogu dužnika, ali nije ni trebao biti naveden jer je pravomoćno okončan dana 28.10.22. godine kojeg dana je

drugostrupanjskom odlukom potvrđena prvostupanjska presuda od 20.01.2022. Napominje se da je za tražbinu iz spomenute presude Mira Kmezić pokrenula postupak osiguranja pred istim sudom pod posl.br. Ovr-3306/2022 koji postupak je naveden u prijedlogu dužnika.

II. STANJE STEČAJNE MASE

a) Novčana sredstva

Računi dužnika u vrijeme otvaranja predstečajnog postupka su bili u blokadi.

Tijekom predstečajnog postupka dužnik je dostavio promete po računu u PBZ Zagreb d.d. navodeći da preko ostalih računa ne posluje. Pregledom dostavljenih podataka o novčanom tijeku utvrdila sam da su u razdoblju od 06.02.23 do 06.05.23 ostvareni priljevi u iznosu od 235.484,59 EUR i odljevi u iznosu od 166.790,95 EUR. Priljevi se odnose na naplatu dijela potraživanja nastalih prije i nakon otvaranja predstečajnog postupka, a odljevi se u pretežnom dijelu odnose na plaćanje tražbina radnika nastalih prije i tijekom predstečajnog postupka (bruto plaće, otpremnine i sl.), na koje predstečajni postupak ne utječe, te na nabavu materijala/roba i usluga nužnih odnosno potrebnih za redovno poslovanje (popravak vozila/strojeva/opreme, registraciju, režije, materijal nužan za završetak ranije ugovorenih i započetih radova, usluge održavanja i sl).

Odobrenja za plaćanja dana su ovisno o nužnosti plaćanja za poslovanje dužnika i provedbu predstečajnog postupka.

b) Novčane tražbine, financijska imovina, vrijednosni papiri

Dužnik ima novčane tražbine po osnovi isporuka roba i usluga, financijske imovine/zajmova te udjela u drugim trgovačkim društvima, nastalih prije otvaranja postupka te tijekom predstečajnog postupka.

U prijedlogu nalaze se iskazane novčane tražbine prema i/ili udjeli u društvima nad kojima je, nakon podnošenja prijedloga u ovom postupku, bilo predloženo pokretanje (pred)stečajnog postupka i dr, tražbine prema društvima i fizičkim osobama koje su kao vjerovnici prijavili tražbine u ovom predmetu, što između ostaloga predstavlja okolnosti koje mogu utjecati na naplativost takvih potraživanja odnosno vrijednost udjela.

Novčane tražbine nastale tijekom predstečajnog postupka uglavnom se odnose se na ranije ugovorene i započete radove, a do sastavljanja ovog izvješća naplaćene su samo u manjem dijelu, a okolnosti u vezi naplativosti ostalih je potrebno utvrditi.

c) Pokretnine

Dužnik je vlasnik pokretnina.

U prijedlogu dužnika navedene su pokretnine upisane u upisnike (vozila) što je dokazao knjižicama vozila, te je okviru GFI za 2022 naveo i drugu pokretnu imovinu (opremu, alate, namještaj i dr.)

d) Nekretnine

Dužnik je vlasnik nekretnina.

U prijedlogu dužnika navedene su nekretnine te je dužnik u dokaz priložio i z.k. izvratke time da je dodatno naznačio da je za dio nekretnina izdana tabularna isprava ali kupci nisu uknjižili svoje vlasništvo, dok na dijelu nekretnina postoji izvanknjižno vlasništvo, za dio nekretnina je

zabilježen fiducijarni prijenos prava vlasništva radi osiguranja novčane tražbine, postoje upisana razlučna prava, plombe za zabilježbe spora i sl.

U z.k. je bilo provedbe upisa po ranije zaprimljenim prijedlozima (npr. Z-16781/22 OS Crikvenica, z.k.odjel Rab, zkul. 3724, E-1-proveden upis zabilježbe spora na prijedlog Šapina V. i M), a na koje otvaranje predstečajnog postupka ne utječe.

e) Ostalo (nenovčane tražbine i dr.)

Dužnik ima imovinska prava (založna prava) na tuđim stvarima (nekretninama), o čemu je uz prijedlog priložio dokaze-z.k. izvatke.

Predmeti unovčeni u ovom razdoblju i iznos unovčenja

Osim naplate dijela potraživanja i nabavama vezanim uz ranije ugovorene a nedovršene radove, prema podacima dostavljenim povjereniku od strane dužnika, tijekom postupka nije bilo otuđenja ni opterećenja nekretnina, pokretnina, novčanih tražbina ni udjela niti je za bilo kakvo otuđenje ili opterećenje dano odobrenje povjerenika.

Razlučna prava

Prema planu i prijavama tražbina vjerovnika, razlučni vjerovnici se (za cijeli ili za dio prijavljene tražbine) nisu odrekli razlučnih prava niti pristaju na odgodu namirenja, a ostale okolnosti vezana uz pojedine razlučne vjerovnike navedene su očitovanju.

Izlučna prava

Prema plan izlučnih prava nema, dok je u roku za prijave tražbine podnesena 1 obavijest o izlučnom pravu.

Predstečajni vjerovnici

Povjerenik i dužnik dostavili su u roku očitovanja o prijavljenim tražbinama koje će biti ispitane na ročištu zakazanom za 06.06.2023. godine.

Tražbine radnika

Dužnik je tijekom predstečajnog postupka do dana sastavljanja ovog izvješća isplatio bruto plaće 01/23 (27.02.23), 02/23 (27.03.23) i 03/23 (26.04.23) za 25 radnika nastale i/ili dospjele nakon otvaranja predstečajnog postupka, otpremninu i terenske dodatke.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od ____ do ____.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

U slijedećem razdoblju poduzet će se slijedeće:

- sudjelovanje na ročištu za ispitivanje tražbina 06.06.2023.
- izvršavanje ostalih dužnosti povjerenika.

Mjesto i datum

Povjerenik:

Zagreb, 15.05.2023